



**LA NATURALEZA
SERÁ PARTE DE
NUEVA TU VIDA**

ScrollDown





"EXPERIMENTA LA SERENIDAD, INSPIRACIÓN Y CONEXIÓN PROFUNDA
QUE SOLO **LA VIDA EN LA NATURALEZA PUEDE OFRECERTE.**"



Descubre el paraíso de la Patagonia chilena

Descubre la majestuosidad de los terrenos en la Patagonia Chilena, una inversión única en bienes raíces a nivel mundial.

Su ubicación privilegiada en la hermosa Patagonia, reconocida por su belleza natural y paisajes impresionantes, ofrece una oportunidad inigualable.

Descubre tu hogar con vistas insuperables al hermoso Glaciar El Cóndor. Donde podrás encontrar parcelas a sólo 4 km. de la cima.

ScrollDown





Con acceso a vertientes de **aguas más prístinas del mundo**. Este proyecto está diseñado como una inversión a mediano y largo plazo, con un enfoque inicial en el desarrollo cuidando del ecosistema en armonía con la creación de caminos que permitan el acceso público y cuidado de la naturaleza, en donde se proyecta un paso peatonal en el año 2025 a cada uno de los Lotes.



ScrollDown





Parcelas con **características privilegiadas**

Todos los lotes tienen una superficie mínima de **5.000 m²**. Algunos de ellos cuentan con pendientes moderadas y otros son planos, todos ideales para construir tu sueño.

Ubicados en un **circuito de trekking que lleva al Glaciar El Cóndor**, cada parcela es accesible, ya sea en camioneta 4x4 o a través de un acceso peatonal, con proyección de ampliación a camino vehicular.

ScrollDown



TERRENOS
**TEMPLOS DEL
RÍO CÓNDOR**
PATAGONIA CHILENA





TERRENOS
TEMPLOS DEL
RÍO CONDOR
PATAGONIA CHILENA



Hermosas **vistas panorámicas hacia el glaciar** y otros paisajes naturales.

Con un acceso privilegiado al recurso más valioso: **el agua.**

Algunos lotes cuentan con acceso al curso de agua, mientras que otros ofrecen la serenidad de una laguna. La proximidad a servicios, como carreteras principales y servicios públicos, añade comodidad a esta inversión.

Scroll Down





ScrollDown



Este lugar ofrece un estilo de vida al aire libre y actividades relacionadas con la naturaleza, con **hermosos bosques nativos milenarios, fauna atutóctona y bellos cursos de agua**, y la práctica de algunos deportes como la pesca, lo convierten en un sueño para quienes buscan conectar con la naturaleza. Además, su **potencial de desarrollo** a largo plazo permite la creación de propiedades privadas, casas vacacionales e incluso proyectos turísticos.



MASTERPLAN DEL PROYECTO



VER MASTERPLAN



ScrollDown





¿Dónde se ubica el proyecto?

Puerto Aysen, XII región, Chile.



VER UBICACIÓN



ScrollDown



TERRENOS

Tenemos un total de 41 lotes en venta con las siguientes características



ScrollDown





Parcela 268

Esta parcela cuenta con 20 lotes de 5.075 m² cada uno.

- A 6 km del acceso principal.
- Pendiente mediana ideal para construir.
- Vista poniente.
- Circuito de trekking a 40 minutos del Glaciar el Condor.
- Acceso peatonal proyectado para vehicular.
- Lotes con acceso al curso de agua.
- A 6 km del acceso principal.
- Servidumbre proyectada de 8 mts. de ancho.

Parcela 55

Oportunidad escénica junto al Río Cóndor.

- 6 lotes individuales planos de 5000m² con pendiente muy leve.
- Ubicada a 1 kilómetro del acceso principal y a 100 metros del río Cóndor.
- Accesible en camioneta 4x4.
- Orientación hacia el glaciar al este.
- Servidumbre de 10 mts de ancho.
- Lote A reservado.





ScrollDown



Parcela 201

Terrenos Amplios con Vista al Poniente.

- 10 lotes individuales de 5000m² cada uno.
- Acceso directo desde el camino sin servidumbre interna.
- A 2,4 km del acceso principal, al este del río Cóndor.
- Pendiente mínima y vistas panorámicas al poniente.

Parcela 213

Conexión a Ríos Secundarios y Paisajes Relajantes.

- 4 lotes de 5000m² con servidumbre de unos 10 metros de ancho.
- Acceso a ríos secundarios desde todos los lotes.
- A 2,9 km del acceso principal con pendiente leve y vistas atractivas.

Parcela 187

Proyecto en evolución para tu inversión.

- 2 hectáreas con pendiente leve y posibilidad de crear 4 lotes de 5000m².
- 2 lotes con acceso directo a lago.

TABLA CON VALORES



Valor Unitario parcelas	Reserva	Pie 30%	Saldo precio	12 cuotas	18 cuotas	24 cuotas
\$12.500.000	\$500.000	\$3.750.000	\$8.250.000	\$687.500	\$458.333	\$343.750
\$25.000.000	\$500.000	\$7.500.000	\$17.000.000	\$1.416.666	\$944.444	\$708.333
\$30.000.000	\$500.000	\$9.000.000	\$20.500.000	\$1.708.333	\$1.138.888	\$854.166
\$45.000.000	\$500.000	\$13.500.000	\$31.000.000	\$2.583.333	\$1.722.222	\$1.291.666

¡Ahorra los intereses prepagando!

Prepaga tu parcela antes del vencimiento de la cuota 6, 12 ó 18 meses y te devolvemos los intereses!

ScrollDown



ATRACTIVOS TURÍSTICOS



ScrollDown





GLACIAR RÍO CÓNDOR

“**Glaciar el Cóndor**”, una joya aún poco conocida con **5 lagunas en sus faldas**, cuya cumbre está a sólo **4 km del proyecto**. Sin duda la futura gran atracción del sector. Varios lotes del proyecto tienen vista al glaciar. *Tu hogar con vistas insuperables...*

ScrollDown





Han llegado a recalar en Puerto de Chacabuco hasta **14 cruceros de lujo con un total de 30 mil turistas, a 57 km del proyecto**, lo que lo hace un atractivo turístico rentable.



Cascada Velo de la novia



Puente Presidente Ibañez



Puerto Río los palos



TERRENOS
TEMPLOS DEL
RÍO CÓNDOR
PATAGONIA CHILENA



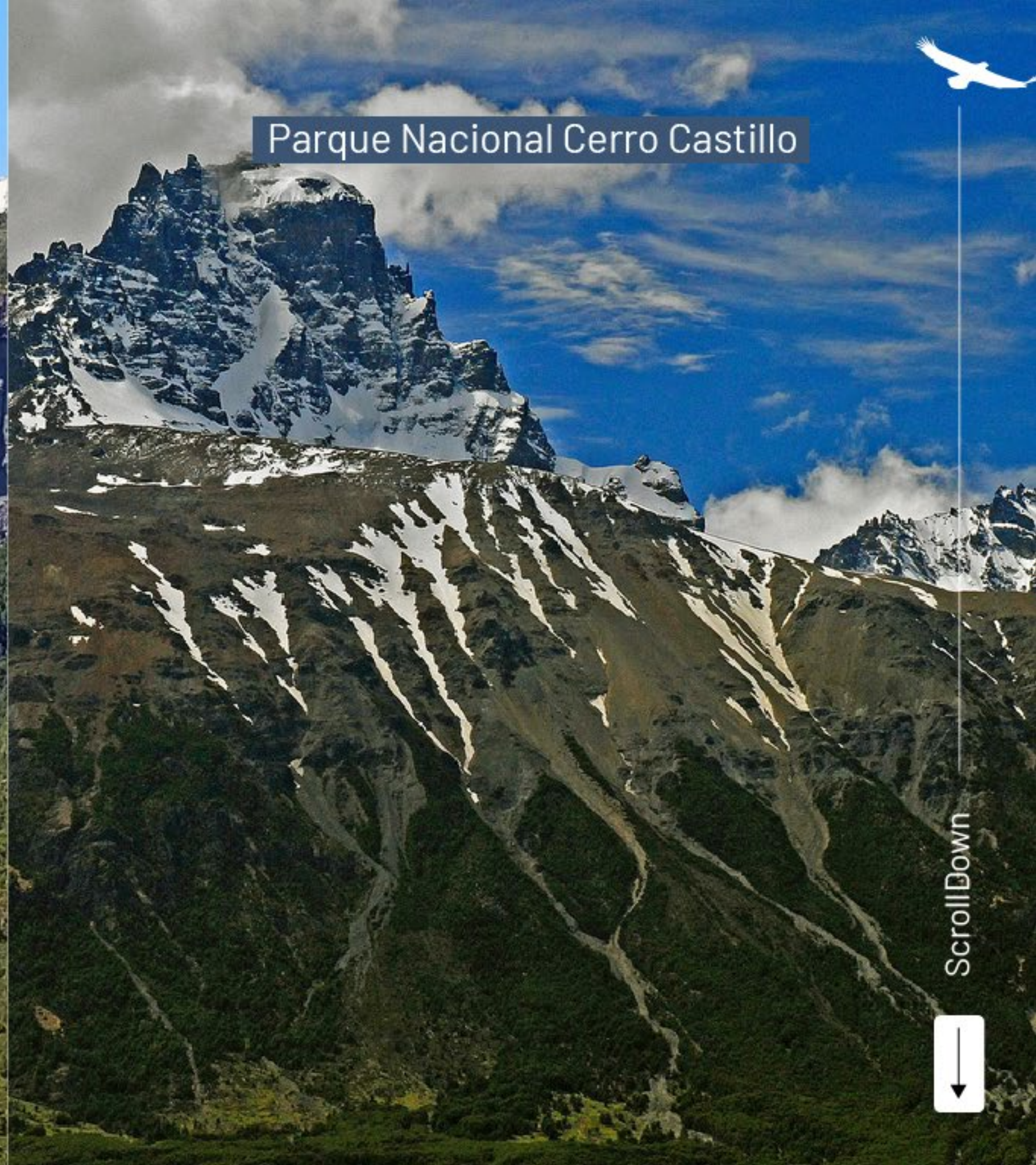
Scroll Down



Parque Nacional Queulat



Parque Nacional Cerro Castillo



ScrollDown





Razones por la que **comprar un terreno** por sobre otro tipo de inversiones

- ✓ **Libre de pago** de contribuciones
- ✓ Bajo capital inicial
- ✓ No se deprecia
- ✓ Es heredable
- ✓ Seguridad financiera
- ✓ Genera plusvalía en el tiempo
- ✓ Bajo riesgo
- ✓ Bien tangible
- ✓ Bajo o nulo mantenimiento
- ✓ Es limitada / Ley de la escasez

ScrollDown





Vende y asesora legalmente:



Contacto:

+569 7795 7080

+56 9 3212 9818

contacto@abogadosypropiedades.cl

www.abogadosypropiedades.cl